EXPUNERE DE MOTIVE

1. Situația actuală și necesitatea reglementării

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren reprezintă venituri ale bugetelor locale și se datorează în condițiile Codului fiscal.

În prezent, scutirile obligatorii și cele care pot fi acordate de autoritățile locale sunt reglementate distinct.

Propunerea urmărește diminuarea sarcinii fiscale pentru locuința unică folosită ca domiciliu, fără a institui o scutire generală pentru toate proprietățile imobiliare.

2. Soluțiile propuse

Se introduce o scutire obligatorie pentru locuința situată în România și terenul aferent, condiționată de domiciliu, rezidență fiscală, lipsa altor locuințe și respectarea limitelor de valoare și, pentru case, de suprafață. Nu se instituie o condiție privind cetățenia. Condiția proprietății unice privește și deținerile din străinătate în perioada de cinci ani, cu o excepție pentru înlocuirea locuinței. Coproprietarii trebuie să îndeplinească fiecare condițiile; se păstrează posibilitatea aplicării altor scutiri legale.

Limitele propuse, de 350.000 euro pentru apartamente și de 400.000 euro pentru case și terenul aferent, precum și cele de 500 mp în mediul urban și 1.500 mp în mediul rural, sunt opțiuni de politică fiscală ale inițiatorilor și necesită evaluarea distribuției reale a proprietăților. Valoarea minimă de referință din studiile notariale este un reper administrativ; nu reprezintă în mod necesar prețul de piață al fiecărui imobil.

Cererea se depune până la 31 martie; scutirea se menține în anii ulteriori cât timp sunt îndeplinite condițiile, iar contribuabilii declară modificările. Se menține declarația autentică prevăzută în materialul inițial, cu costurile și sarcinile administrative aferente.

3. Impactul financiar și administrativ

Măsura diminuează veniturile bugetelor locale și poate genera costuri de administrare. Impactul nu poate fi cuantificat în mod credibil fără datele autorităților.

Pentru anul curent și pentru următorii cinci ani se solicită estimarea veniturilor pierdute, pe unități administrativ-teritoriale, după eliminarea suprapunerilor cu scutirile existente și ajustarea cu gradul de colectare, precum și estimarea costurilor administrative.

În măsura în care se propun transferuri compensatorii de la bugetul de stat, acestea presupun identificarea sursei de finanțare și fundamentarea cheltuielii.

Evaluarea și, după caz, fișa financiară se solicită Guvernului în cadrul procedurii parlamentare; prezenta expunere nu le substituie.

Nu se afirmă un impact bugetar nul și nu se instituie prin această lege un transfer cu cuantum și sursă neidentificate.

4. Compatibilitatea juridică

Soluția este analizată prin raportare la art.16, 44, 56 și 139 din Constituție, la autonomia locală și la dreptul Uniunii Europene.

Condiția rezidenței fiscale, regula tuturor coproprietarilor, declarația autentică, limitele și perioada de cinci ani necesită o examinare concretă de proporționalitate și nediscriminare. Simplul fapt că regulile sunt generale nu garantează constituționalitatea sau compatibilitatea cu dreptul european.

INIȚIATOR:

BAȘ ANA-MARCELA – deputat S.O.S.România

Tabel cu semnături la Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal

Nr.crt	Deputați/Senatori	Grupul parlamentar	Semnătura
1	PASCAUNI OLIMPI	S.O.S. RO	
2.	BOȘ DAN MARIUS	S.O.S. RO	
3	CARAGAȚĂ FLORIN	S.O.S. RO	
4.	OLTENASU SORIN	S.O.S. RO	
5	TIU MIHAI ADRIAN	S.O.S. RO	
6	TOADER ELENA-LAURA	S.O.S. RO	
7.	MACOVEI ILIE SIMONA ELENA	S.O.S. RO	
8	IANCU MARIANA	UDR	
9	LOZEANU IOAN	S.O.S. RO	
10	IONESCU TUDOR	S.O.S. RO	